

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" ___ " _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 26, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 26

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 3 040,4 | м2 | 1,01 | 37 032,07 |
| 2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3 040,4 | м2 | 10,00 | 364 709,88 |
| Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров | 3 040,40 | м2 | 2,04 | 74 606,36 |
| Работы по содержанию земельного участка | 3 040,4 | м2 | 3,67 | 134 020,67 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3 040,4 | м2 | 0,06 | 2 352,18 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД | 3 040,4 | м2 | 4,14 | 151 176,72 |
| Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год) | 1112,8 | м2 | 3,97 | 4417,82 |
| Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год) | 958,0 | м2 | 3,97 | 3803,26 |
| Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год) | 849,6 | м2 | 3,97 | 3372,91 |
| Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки (2 раза в год) | 17,4 | м2 | 26,18 | 455,53 |
| Очистка балконных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с кровли | 20,4 | м2 | 46,16 | 941,66 |
| Очистка кровли от снега и наледи верхолазами | 100,0 | м2 | 20 | 2000,00 |
| Установка пружин на входные двери на зимний период | 1,0 | шт | 304,77 | 304,77 |
| Снятие пружин на летний период | 1,0 | шт | 88,00 | 88,00 |
| Утепление подвальных продухов на зимний период | 0,3 | м2 | 827,78 | 248,33 |
| Разгерметизация подвальных продухов на летний период | 0,3 | м2 | 130,69 | 39,21 |
| Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю) | 48620,0 | м2 | 1,67 | 81195,40 |
| Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год) | 3855,4 | м2 | 1,67 | 6438,52 |
| Реконструкция подъездного козырьков: устройство металлических покрытий по деревянному каркасу | 5,60 | м2 | 6 282,58 | 35182,45 |
| Демонтаж металлического покрытия подъездного козырька | 0,036 | тн | 4968,59 | 180,36 |
| Окраска фасада в/д красками | 3,0 | м2 | 118,86 | 356,58 |
| Ремонт стола: замена деревянной столешницы с изготовлением (на дет. площадке) | 7,16 | м2 | 505,79 | 3621,46 |
| Оборудование детских площадок: окраска столов | 1,0 | шт | 242,13 | 242,13 |
| Оборудование детских площадок: окраска скамеек без спинок | 1,0 | скамья | 242,13 | 242,13 |
| Оборудование детских площадок: окраска садовых диванов | 1,0 | скамья | 516,38 | 516,38 |
| Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным металлическим поверхностям | 14,0 | м2 | 253,26 | 3545,64 |
| Временное крепление дверного полотна выхода на кровлю на скрутках | 0,9 | м2 | 112,79 | 101,51 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|---|--|
| Ремонт металлического дверного блока выхода на кровлю | 0,014 | тн | 104 993,90 | 1469,91 |
| Герметизация дверных коробок по периметру проема монтажной пеной | 3,8 | м | 296,55 | 1126,89 |
| Крепление дверных коробок без конопатки | 1,0 | шт | 127,25 | 127,25 |
| Зашивка электротехнических штроб на лестничных клетках кровельной сталью. | 0,4 | м2 | 691,49 | 242,02 |
| Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв.№ 60 | 4,2 | м | 76,58 | 321,64 |
| Установка адресных табличек | 1,0 | шт | 594,96 | 594,96 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 3 040,4 | м2 | 0,07 | 2 553,94 |
| 3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе | 3 040,4 | м2 | 8,25 | 301 015,95 |
| Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения) | 3 040,4 | м2 | 0,53 | 19 299,22 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц) | 108,0 | шт | 34,58 | 3 734,64 |
| Осмотр силовых установок (1 раз в месяц) | 12,0 | шт | 192,59 | 2 311,08 |
| Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год) | 18,0 | шт | 465,04 | 8 370,72 |
| Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год) | 1,0 | шт | 2144,93 | 2 144,93 |
| Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования | 3,0 | шт | 75,65 | 226,95 |
| Смена ламп общего назначения | 3,0 | шт | 49,73 | 149,19 |
| Замена электропатрона | 1,0 | шт | 154,45 | 154,45 |
| Замена электророзетки | 1,0 | шт | 149,10 | 149,10 |
| Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6 | 4,0 | м | 193,87 | 775,48 |
| Замена предохранителей | 1,0 | шт | 1005,45 | 1 005,45 |
| Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков | 3,0 | шт | 92,41 | 277,23 |
| Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации) | 3 040,4 | м2 | 4,81 | 175 447,21 |
| Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 160,0 | м | 23,97 | 3835,20 |
| Консервация системы отопления | 160,0 | м | 88,84 | 14214,40 |
| Расконсервация системы отопления | 15 304,0 | м3 | 0,32 | 4897,28 |
| Регулировка и наладка системы отопления | 1,0 | РУ | 684,09 | 684,09 |
| Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю) | 44 179,2 | м2 | 1,31 | 57874,75 |
| Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей | 3,0 | шт | 259,45 | 778,35 |
| Профилактика арматуры: набивка сальников | 95,0 | шт | 82,84 | 7869,80 |
| Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб | 8 | шт | 227,66 | 1821,28 |
| Осмотр, отопев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц) | 1 669,2 | м2 | 1,31 | 2186,65 |
| Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год) | 44,0 | м | 132,85 | 5845,40 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления | 64,0 | стояк | 191,60 | 12262,40 |
| Замена оборудования теплового узла: насосы (D патрубков до 50 мм) | 1,0 | шт | 24 971,91 | 24971,91 |
| Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм | 1,0 | м | 428,98 | 428,98 |
| Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм | 13,0 | м | 498,36 | 6 478,68 |
| Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм | 7,0 | м | 542,63 | 3 798,41 |
| Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм | 3,0 | м | 736,83 | 2 210,49 |
| Смена кранов шаровых D 20 мм | 3,0 | шт | 680,86 | 2 042,58 |
| Смена кранов шаровых D 32 мм | 2,0 | шт | 862,59 | 1 725,18 |
| Установка задвижек клиновых D 32 мм | 2,0 | шт | 1 091,43 | 2 182,86 |
| Прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков | 35,0 | м | 132,85 | 4 649,75 |
| Антисептирование полов подвальных помещений | 60,0 | м2 | 17,53 | 1 051,80 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов | 2,0 | шт | 518,07 | 1 036,14 |
| Ремонт кранов регулировки отопительных приборов | 4,0 | кран | 196,86 | 787,44 |
| Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры | 7,0 | смеситель | 739,25 | 5 174,75 |
| Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов | 14,0 | место | 47,61 | 666,54 |
| Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов | 10,0 | место | 85,24 | 852,40 |
| Устранение течи в квартирах: смывных бачков | 6,0 | шт | 100,74 | 604,44 |
| Устранение течи в квартирах: сифонов | 6,0 | шт | 171,27 | 1 027,62 |
| Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок | 26,0 | место | 134,14 | 3 487,64 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 3 040,4 | м2 | 2,91 | 106 269,52 |
| Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей | 365,0 | дней | 23,98 | 8 752,70 |
| Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты (1 раз в месяц) | 12,0 | осмотр | 899,52 | 10 794,24 |
| Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца) | 4,0 | ТО | 13205,82 | 52 823,28 |
| Периодическое освидетельствование (1 раз в год) | 1,0 | лифт | 4940,00 | 4 940,00 |
| Аварийное обслуживание лифтов | 1,0 | лифт | 24278,25 | 24 278,25 |
| Текущий ремонт аппарата вызывного: смена кнопочного модуля | 1,0 | шт | 3801,55 | 3 801,55 |
| Замена ламп накаливания | 2,0 | шт | 49,47 | 98,94 |
| Замена ламп светодиодных | 4,0 | шт | 64,77 | 259,08 |
| Замена навесного замка на двери машинного отделения | 1 | шт | 521,48 | 521,48 |
| ИТОГО | 3 040,4 | м2 | 19,26 | 702 757,90 |

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **702 757,90** (Семьсот две тысячи семьсот пятьдесят семь рублей 90 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Начальник участка

Е.А. Голикова

Ведущий инженер участка

Н.М. Дружинина

Представитель заказчика -

Петрова Валентина Николаевна
(ФИО)

Кв. 1